



Siemensstadt Square Zukunftsort seit 125 Jahren

14. September 2023

SIEMENS

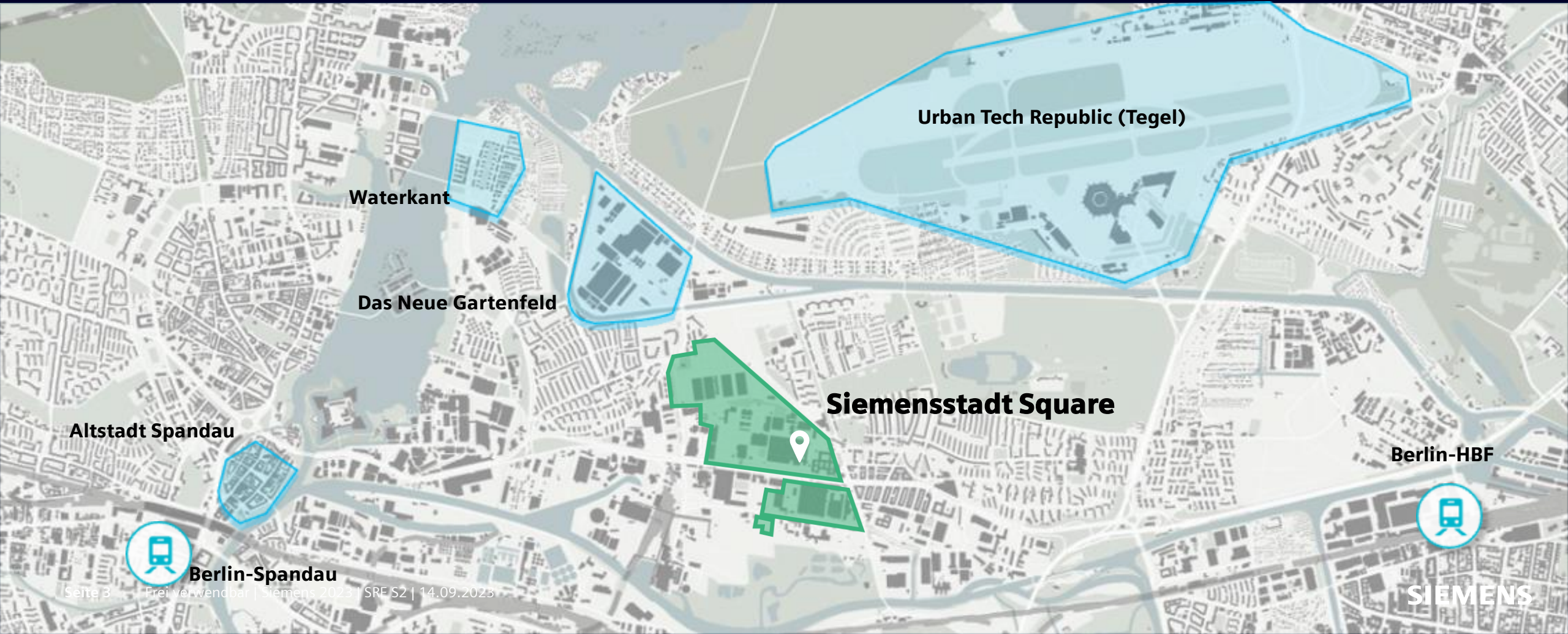
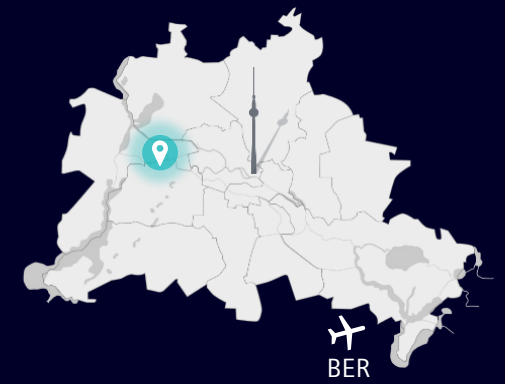
Siemensstadt heute

Zukunftsort seit 125 Jahren



1 Mio. m² mehr Berlin

Herzstück eines der größten Entwicklungsräume Europas



Siemensstadt heute

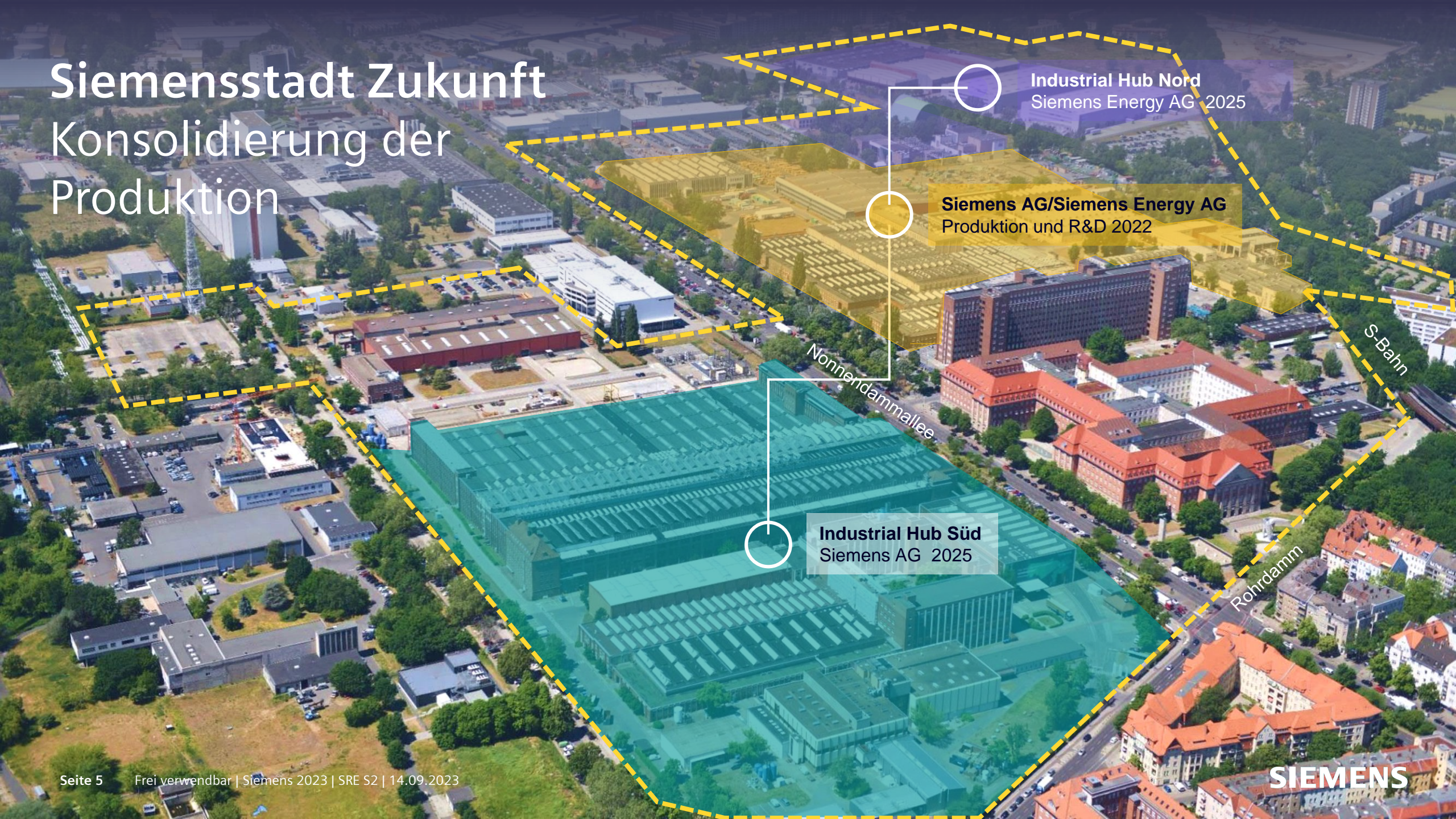
76 ha Industriegebiet



Arbeitsplätze:	ca 7.500
Bebaut:	35%
Unbebaut:	65%
Denkmalschutz:	250. m ²
Produktion:	230. m ²
Büro & Ausbildung:	140. m ²

Siemensstadt Zukunft

Konsolidierung der Produktion



Industrial Hub Nord
Siemens Energy AG 2025

Siemens AG/Siemens Energy AG
Produktion und R&D 2022

Industrial Hub Süd
Siemens AG 2025

Nonnendammallee

S-Bahn






Rohrdamm

Siemensstadt Square

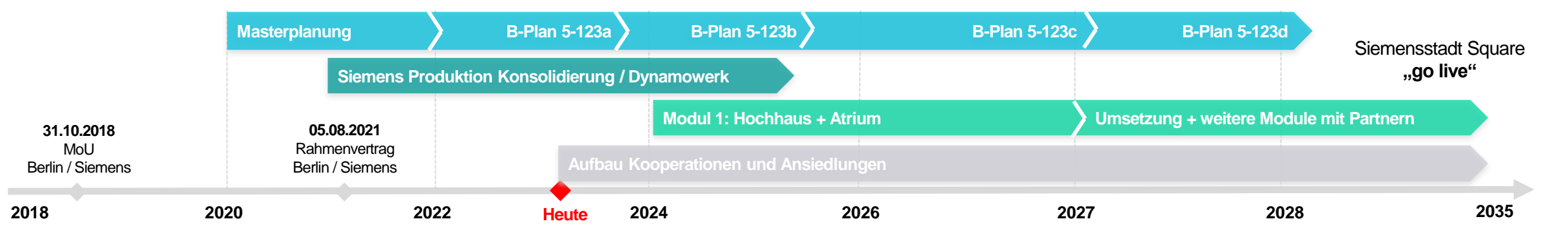
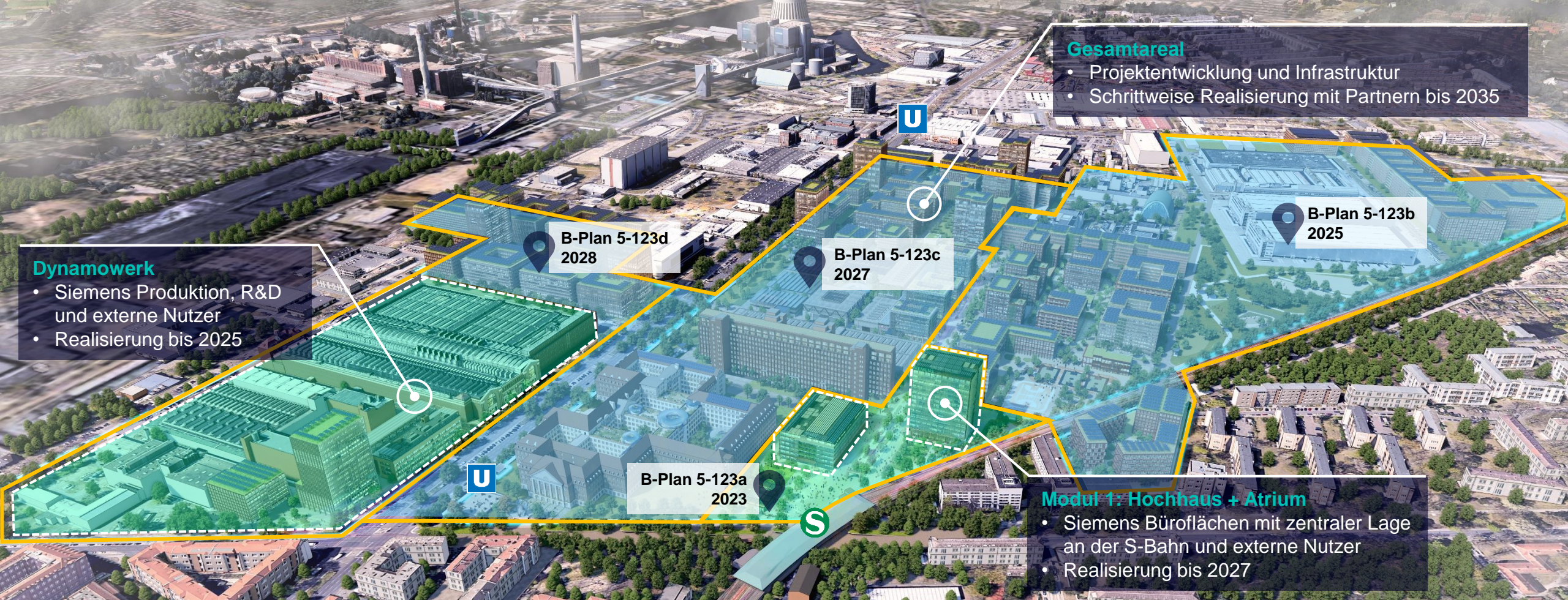
Die 5 min. Stadt

Voll vernetzt für eine nachhaltige Zukunft

25.000 Arbeitsplätze und 8.000 Bewohner

 Produktion 160.000 m ²	 Wohnen 240.000 m ²
 Gewerbe / Büro 380.000 m ²	 Konferenz, Hotel, Gastronomie 30.000 m ²
 Forschung 50.000 m ²	 Soziale Infrastruktur 10.000 m ²





Siemensstadt Square

Nachhaltige, integrative, technologiegesteuerte Zukunftsstadt

Die Zukunftssicherung der historischen Siemens Industrieproduktion...

...zu einem integrativen und nachhaltigen Stadtviertel

Betrieben mit Siemens-Technologie...

...der Prototyp einer einzigartigen Hybridstadt



Siemensstadt Square

Die CO₂-neutral betriebene Schwammstadt

Solarenergie

Lokale Abwärme

Kreislaufwirtschaft im Blick

Holzhybridbau

Umweltwärme

Biodiversitätsförderung

Schwammstadtprinzip

Masterplan doppelt Platin
zertifiziert



Siemensstadt Square Prototyp einer hybriden Stadt - Verknüpfung der realen und digitalen Welt

Verknüpfung realer und digitaler Stadt,
zwischen Industrie, Stadt, Leben

Verbindung Software und Hardware

Digitale Zwillinge als
innovative Kerntechnologie

Ökosystem aus Siemens
und Partnern

Entwurf, Bau und Betrieb

Einsatz digitaler Lösungen über den gesamten Lebenszyklus von Planung, Bau und Betrieb für effizientere und transparente Projektumsetzung

Smarte Infrastruktur und Gebäude

Basis für ressourcenschonendes, CO2-neutrales Wirtschaften und sind zudem ein attraktiver Standortfaktor

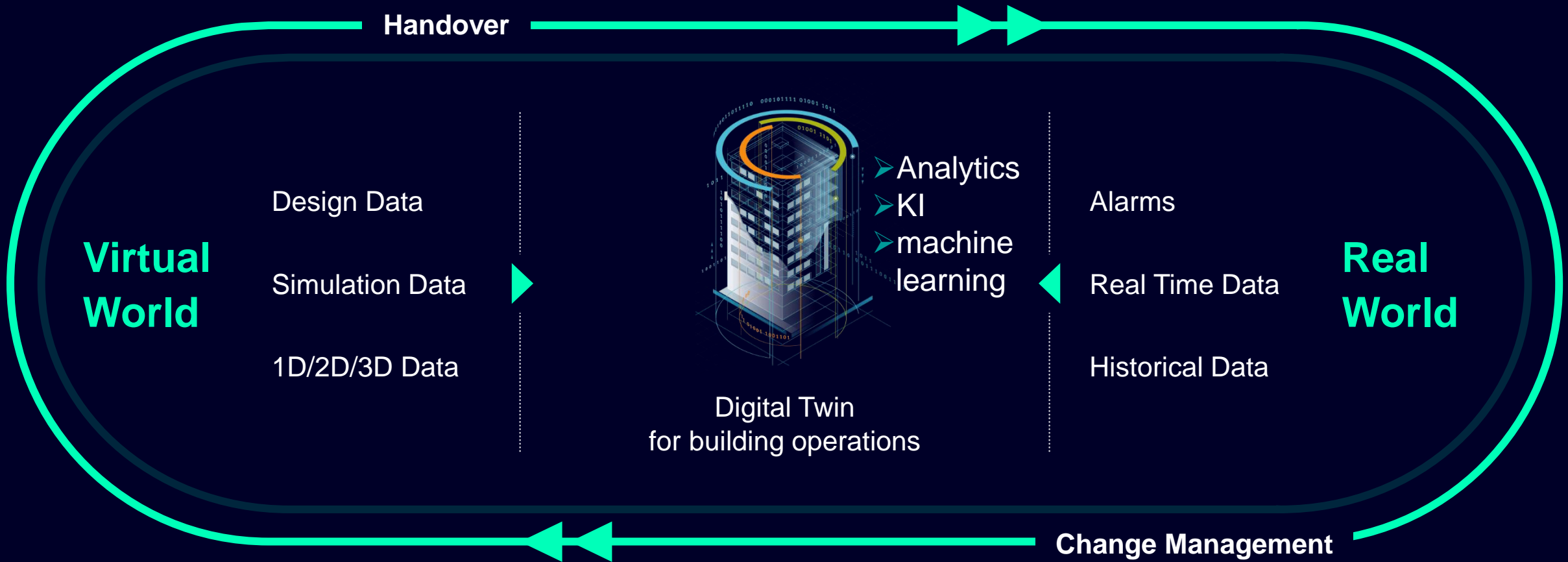
Datenmanagement

Integration und Vernetzung von Modell-, Projekt- und Live-Daten in einer Single Source of Truth für optimiertes Datenmanagement

Digitales Betreiberkonzept

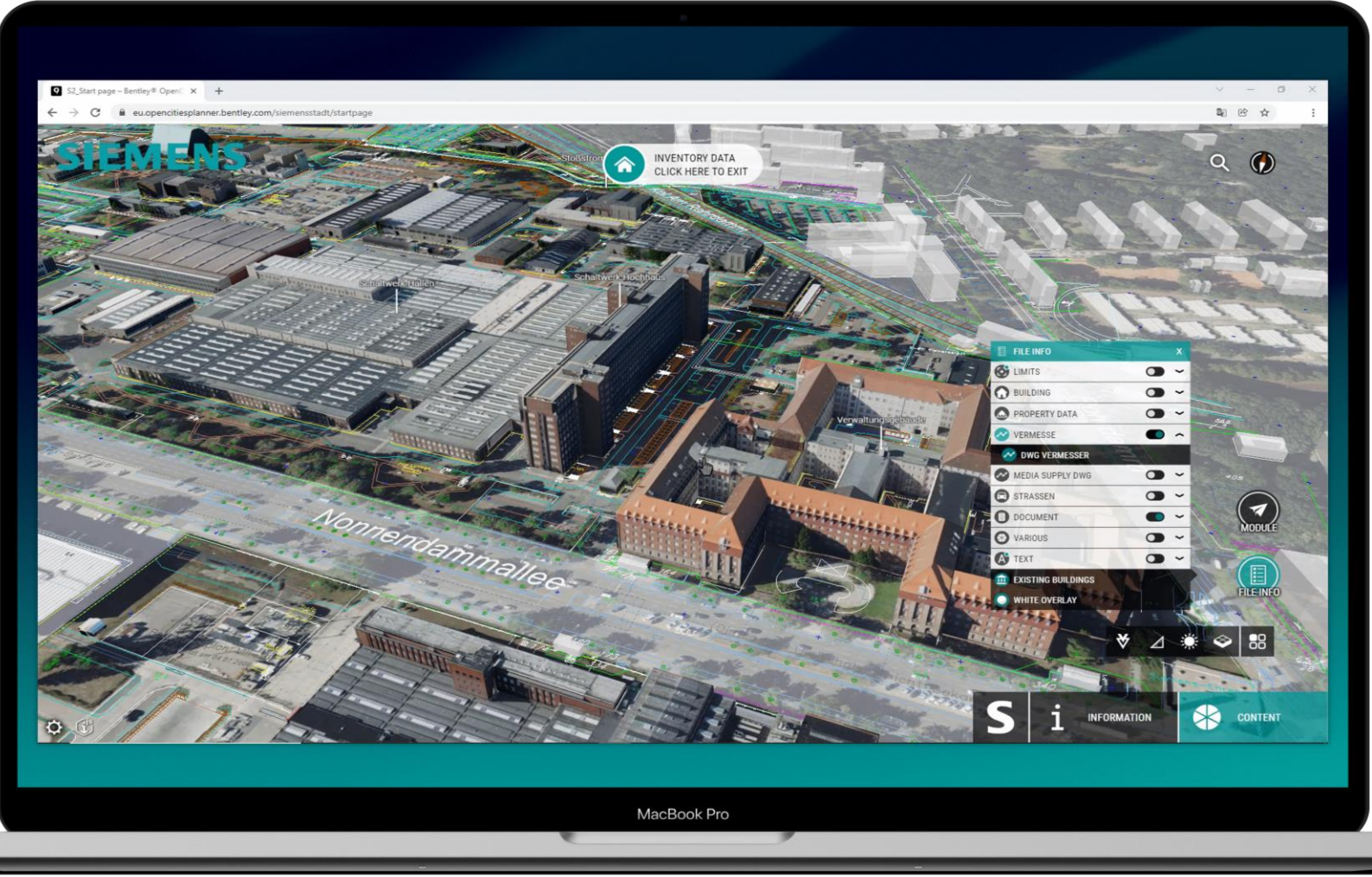
Live-Daten aus Infrastruktur / Gebäuden werden kontinuierlich analysiert und in Verbindung mit digitalen Diensten simuliert

Siemensstadt Square: Wir bringen die virtuelle und reale Welt zusammen



autonomous operations on digital basis

Siemensstadt Square Digital Twins



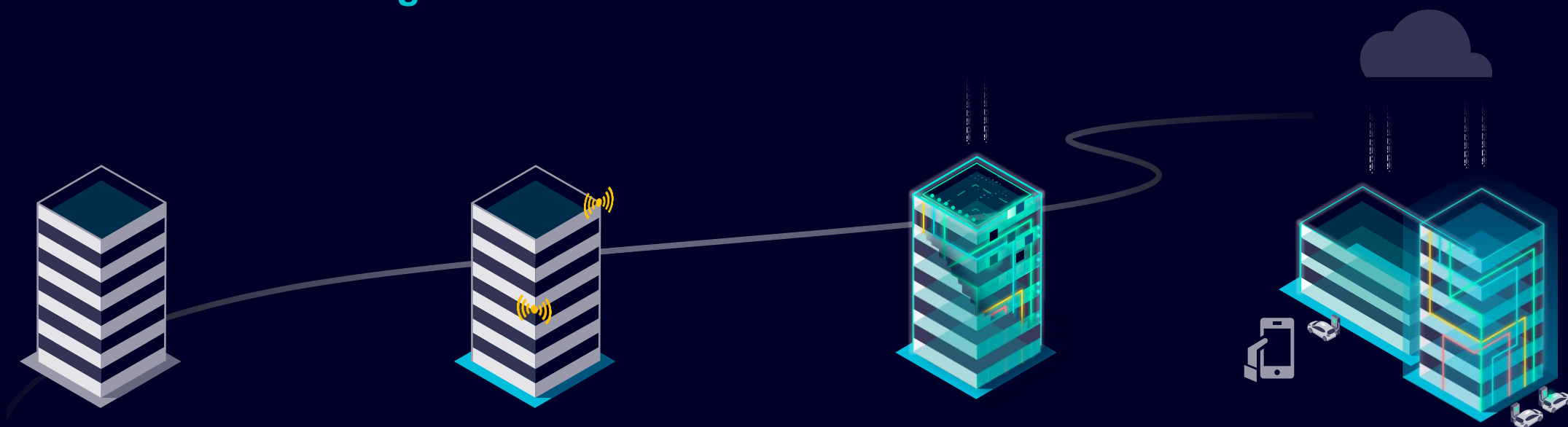
Ab ins Metaverse



QR Code zum
öffentlichen Teil des
Digital Campus Twin



Jedes Gebäude kann intelligenter werden



Traditionelles Gebäude

Automatisiertes Gebäude

Smart Building

Autonomes Gebäude

Vorher

- Abgeschottete Systeme
- Komplexer Integrationsprozess
- Reaktiver Vor-Ort-Service

Nachher

- Mühelose Integration
- Vorausschauend handeln
- Zukünftig „As-a-Service“